ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул.“България“ № 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin_varshetz@mail.bg
http://varshets.bg/

З А П О В Е Д
№ 307
Вършец 18.08.2020 г.

На основание чл. 136, ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка със **Заявление вх.№ 94 00 – 2232/18.08.2020 г.** от **Руслан Боянов Георгиев,** с адрес: гр.София, ж.к.“Захарна фабрика“ бл.30, вх.Б, ет.1, ап.13; собственик на п.и. 68179.501.582 от кадастралния план на с.Спанчевци, общ.Вършец, **Становище № 1/30.01.2020 г.** от Главния архитект на Община Вършец**, Заповед № 37/30.01.2020 г.** за допускане на ЧИ на ПУП – ПРЗ на Кмета на Община Вършец **и Решение по т.2 от Протокол № 04/09.07.2020 г.** на заседание на „ЕСУТ“ гр.Вършец,

ОДОБРЯВАМ :

Проект за **ЧИ на ПУП – ПРЗ**, отнасящ се за делба на **УПИ I** в **кв.36** на с.Спанчевци, общ.Вършец.

ПУП – ПРЗ е изработен с цел обособяване в самостоятелен УПИ на п.и. с идентификатор **68179.501.582** от кадастралния план на с.Спанчевци, общ.Вършец, като вътрешните регулационни граници на имота съвпаднат с кадастралните такива, с ново отреждане **„за ваканционно селище“**, в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя.

Градоустройствените показатели и функционалната зона за този имот да станат **„за ваканционно селище“ - “Ос“,** с градоустройствени показатели : **П застр. - max 30 %, Кинт. - 1,2 и Позел – min 50 %, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност, максимална височина до стрехата на сградите 10 м**.

С настоящата заповед се обособяват и самостоятелни **УПИ VI** (включващ **п.и. 68179.501.343** и новосъздаден **п.и. 68179.501.611**), **УПИ VII**, (включващ **п.и. 68179.501.342** и новосъздаден **п.и. 68179.501.612**) и **УПИ VIII** (включващ **п.и. 68179.501.341** и новосъздаден **п.и. 68179.501.613**) в **кв. 36** от Плана на **с. Спанчевци.** Предназначението на тези УПИ - VI, УПИ VII и УПИ VIII става **„за малкоетажно жилищно застрояване“ – „Жм“**, с градоустройствени показатели : **П застр. - max 60 %, Кинт. - 1,2 и Позел – min 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност, максимална височина до стрехата на сградите 10 м.**

Отреждането, линиите на застрояване и градоустройствените показатели са отразени в графичната част към преписката – неразделна част на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица съгл. чл.131 от ЗУТ. Същата може да бъде обжалвана от тях в 14-дневен срок от връчването й чрез ОбА – Вършец до Административен съд – Монтана.

Влязла в сила на 06.09.20 г.

инж.ИВАН ЛАЗАР[redacted]
Кмет на Об[redacted]

Предложил [redacted] арх.Пл.Стоянов *Гл.архитект [redacted] ършец*

Съгласувал [redacted] Антон Тошев *Гл.юрисконсулт Община Вършец*